

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Lorenza Jegera 1
31000 Osijek

KLASA: 403-03/10-11/22
URBROJ: 567-14-18-23

Zagreb, 06.08.2018. godine

Na broj: **St-1021/2018-2**

Dužnik: **TERRA-S d.o.o., Nikole Tesle 19, Đakovo, OIB: 88871472544**

Vjerovnik: **Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (prije Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije; Hrvatska agencija za malo gospodarstvo), Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

08-08-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

PRIJAVA TRAZBINE

1.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 23.07.2018. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom TERRA-S d.o.o., Nikole Tesle 19, Đakovo, OIB: 88871472544 te su vjerovnici pozvani da u roku od 15 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku prijave svoje tražbine.

2.

Ivan Sučić, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, vlasnik obrta TERRA-OBRT ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE, vl. Ivan Sučić, Đakovo, Nikole Tesle 19, broj obrtnice: 14010302004 (dalje u tekstu: TERRA OBRT) Ugovorom o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline od 30.01.2018. prenio je svoj obrt kao gospodarsku cjelinu na Dužnika.

Prilog: Ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline od 30.01.2018

TERRA OBRT je sa OTP BANKOM d.d. dana 20.05.2010. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 100507483272 u iznosu od 204.818,07 EUR i Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 100507483104 na iznos od 113.000,00 EUR (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu).

Dužnik je podnio Vjerovniku Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu temeljem kojeg Zahtjeva su mu izdana Jamstvo br. 11/5082 i Jamstvo br. 11/5052 kojim se Vjerovnik obvezao OTP BANC d.d. u svojstvu Korisnika jamstva isplatiti do 50 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu.

Prilog: Ugovor o jamstvu br. 11/5082 i 11/5052
Jamstvo br. 11/5082 i 11/5052

3.

Dana 04.10.2016. Vjerovnik je donio Odluku o isplati po Jamstvu br. 11/5082 i 11/5052, te je 03.11.2016. izvršena isplata OTP BANCI d.d. prema navedenim Odlukama.

Prilog: Odluka o isplati po Jamstvu br. 11/5082 i 11/5052
Potvrda o zaprimljenoj uplati

4.

Slijedom navedenog, sukladno članku 36. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), Vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu koja je specificirana na Obrazcu 3.

Prilog: Obrazac 3

5.

Vjerovnik ističe da pripada grupi vjerovnika koju čine tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu.

Vjerovnik

HAMAG BICRO



Andreja Kovačević, prema
Posebnoj punomoći

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-1021/2018-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TERRA-S d.o.o.

OIB: 88871472544

Adresa / sjedište: Đakovo, Nikole Tesle 19

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o jamstvu 11/5082, Jamstvo 11/5082, Odluka o isplati po jamstvu 11/5082, Potvrda o zaprimljenoj uplati, Ugovor o jamstvu 11/5052, Jamstvo 11/5052, Odluka o isplati po jamstvu br. 11/5052, Potvrda o zaprimljenoj uplati, Kartica partnera

Iznos dospjele tražbine **1.196.277,44 (kn)**

Glavnica **1.036.239,15 (kn)**

Kamate **160.038,29 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Potvrda o zaprimljenim isplatama

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.000.000,00 kn, 500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave Zadužnica broj: OV-8483/2010, 8482/2010, 8484/2010

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 06.08.2018.

Potpis vjerovnika
HAMAG-BICRO

Andrea Kovačević prema
posebnoj pućnomoci



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa član Uprave Mario Turalija i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Korčulanska 12, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB: 06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl. br. St-1021/2018-2 nad dužnikom TERRA-S d.o.o., Đakovo, Nikole Tesle 19, OIB: 88871472544.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajni sporazum, te poduzmu druge pravne radnje.

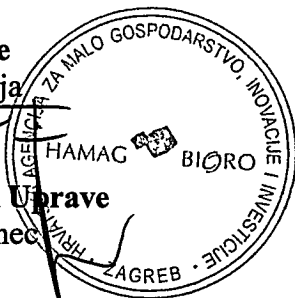
Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 25.07.2018.

HAMAG-BICRO

Član Uprave
Mario Turalija

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec



IVAN SUČIĆ, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, vlasnik obrta TERRA - OBRT ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE VL. IVAN SUČIĆ, ĐAKOVO, N. TESLE 19, MBO: 92503110, br. obrtnice: 14010302004, skraćeni naziv obrta: TERRA (u nastavku teksta : Prenositelj)

TERRA-S d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Đakovo (Grad Đakovo), Nikole Tesle 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa MBS: 030197682, OIB: 88871472544, skraćena tvrtka društva: TERRA-S d.o.o., zastupano po direktoru društva Ivanu Sučiću (u nastavku teksta: Stjecatelj)

Sklapaju u Sesvetama, dana 30.01.2018.g. slijedeći

UGOVOR O PRIJENOSU OBRTA KAO GOSPODARSKE CJELINE

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je IVAN SUČIĆ, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, nositelj (vlasnik) obrta TERRA - OBRT ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE VL. IVAN SUČIĆ, ĐAKOVO, N. TESLE 19, MBO: 92503110, br. obrtnice: 14010302004, skraćeni naziv obrta: TERRA, koji vodi poslovne knjige prema propisima o računovodstvu (Prenositelj).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo TERRA-S d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, Đakovo (Grad Đakovo), Nikole Tesle 19, kojeg je osnivač i jedini član IVAN SUČIĆ, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, a jedini direktor IVAN SUČIĆ, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa MBS: 030197682, OIB: 88871472544, skraćena tvrtka društva: TERRA-S d.o.o. (Stjecatelj).

Ugovorne strane namjeravaju izvršiti prijenos gospodarske djelatnosti obrta TERRA, s Prenositelja na Stjecatelja tj. izvršiti prijenos obrta kao gospodarske cjeline s Prenositelja na Stjecatelja, pri čemu će Prenositelj prestati biti nositelj gospodarske cjeline, a na njegovo mjesto će stupiti novi nositelj – Stjecatelj.

Predmet ugovora

Članak 2.

Prenositelj prenosi obrt TERRA - OBRT ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE VL. IVAN SUČIĆ, ĐAKOVO, N. TESLE 19, MBO: 92503110, br. obrtnice: 14010302004, skraćeni naziv obrta: TERRA, kao gospodarsku cjelinu na Stjecatelja, a

Stjecatelj preuzima obrt TERRA - OBRT ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE VL. IVAN SUČIĆ, ĐAKOVO, N. TESLE 19, MBO: 92503110, br. obrtnice: 14010302004, skraćeni naziv obrta: TERRA, kao gospodarsku cjelinu od Prenositelja te nastavlja obavljati njegovu djelatnost u kontinuitetu.

Gospodarska cjelina iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva svu imovinu, prava i obveze predmetnog obrta na dan zaključenja ovog Ugovora.

Gospodarska cjelina iz stavka 1. ovog članka prenosi se bez naknade.

Pravne posljedice prijenosa Članak 3.

Prijenos obrta kao gospodarske cjeline na trgovačko društvo provodi se radi promjene pravnog oblika obavljanja poduzetničke djelatnosti uz nastavljnje obavljanja djelatnosti u kontinuitetu.

Stjecatelj temeljem prijenosa iz članka 2. ovog Ugovora postaje sveopći pravni sljednik Prenositelja na preuzetoj gospodarskoj cjelini (obrtu) te time ulazi u sve njegove postojeće stvarnopravne, obveznopravne i druge odnose, a gospodarska cjelina se prenosi i unosi u neupisani kapital Stjecatelja.

Vremenski učinci prijenosa Članak 4.

Ugovorne strane suglasno određuju da prijenos gospodarske cjeline proizvodi učinak od 01.02.2018.g..

Ugovorne strane suglasno određuju da Prenositelj prestaje biti nositeljem gospodarske cjeline koja je predmet ovog Ugovora s danom 31.01.2018.g., a Stjecatelj postaje nositelj iste s danom 01.02.2018.g..

Odjava obrta Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj nadležnom državnom tijelu predao prijavu za upis prestanka obrta iz članka 1. st. 1. ovog Ugovora te zatražio prestanak istog sa danom 31.01.2018.g..

Porezni aspekti prijenosa Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos obrta kao gospodarske

cjeline na Stjecatelja vrši sukladno:

- Članku 38. stavku 1. Općeg poreznog zakona (NN 115/16)
- Članku 7. stavku 9. Zakona o PDV-u (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16),
- Članku 20. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16), i
- Članku 14. stavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnosti (NN 115/16),

a sve s ciljem provođenja besporeznog prijenosa obrta na trgovačko društvo.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su se kod prijenosa obrta kao gospodarske cjeline iz ovog Ugovora stekli uvjeti za neoporezivi prijenos temeljem slijedećih činjenica:

- Obrt TERRA se prenosi kao gospodarska cjelina, koju čini sveukupnost imovine, prava i obveza obrta, a Stjecatelj nastavlja u kontinuitetu obavljanje djelatnosti preuzete gospodarske cjeline
- Prenositelj i Stjecatelj gospodarske cjeline su obveznici PDV-a te Stjecatelj gospodarske cjeline obračunati porez može odbiti kao predporez
- Prenositelj i Stjecatelj su obveznici poreza na dobit te pri prijenosu obrta kao gospodarske cjeline na Stjecatelja ne dolazi do promjena u procjeni predmeta imovine, prava i obveza, već se bilančne pozicije prenose prema knjigovodstvenoj vrijednosti, čime je osiguran kontinuitet u oporezivanju.

Gospodarska cjelina

Članak 8.

Gospodarsku cjelinu koju Stjecatelj preuzima u svoje poslovne knjige čine sve stvari, oprema, zalihe, potraživanja i prava, koje čine kratkotrajnu i dugotrajnu imovinu, sve kratkotrajne i dugotrajne obveze te kapital obrta TERRA, a s kojom je navedeni obrt obavljao djelatnost i to prema knjigovodstvenim vrijednostima na dan prijenosa obrta kao gospodarske cjeline.

U gospodarskoj cjelini iz stavka 1. ovog članka nalaze se slijedeće nekretnine koje čine imovinu obrta TERRA koja se prenosi u neupisani kapital trgovačkog društva TERRA-S d.o.o. tj. u vlasništvo trgovačkog društva TERRA-S d.o.o., upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, i to:

- a) Broj ZK uložka: 10152, zk.č.br. 11860, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA površine 184 m², DVORIŠTE površine 15282 m²,

- ORANICA površine 93826 m², VOĆNJAK površine 63254 m²,
sveukupno KLINOVAC površine 172546 m²,
b) Broj ZK uloška: 10977, zk.č.br. 11605, u naravi GRABOVAC
VOĆNJAK površine 11460 m².

Prenositelj temeljem ovog ugovora, a bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izričito dopušta stjecatelju, trgovačkom društvu TERRA-S d.o.o., Đakovo (Grad Đakovo), Nikole Tesle 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa MBS: 030197682, OIB: 88871472544 uknjižbu prava vlasništva na svim prethodno navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi, te upis posjeda istih u katastru zemljišta, sve na ime i u korist stjecatelja,

U gospodarskoj cjelini iz stavka 1. ovog članka nalaze se i posebno ističu, među ostalim, sljedeće pokretnine (motorna vozila), prava i obveze koje čine imovinu obrta TERRA, i to:

1. Vozilo registarske oznake DJ154BF, broj šasije S10F834WVT2E6395

Prenositelj temeljem ovog ugovora, a bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izričito dopušta prijenos vlasništva na stjecatelja prethodno navedenog vozila pod 1.

Prenositelj temeljem ovog ugovora, a bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izričito dopušta prijenos na stjecatelja i SVIH OSTALIH stvari, opreme, zaliha, potraživanja i prava, koje čine kratkotrajnu i dugotrajnu imovinu, svih kratkotrajnih i dugotrajnih obveza te kapitala obrta TERRA, a s kojom je navedeni obrt obavljao djelatnost i koje nisu prethodno u ovom članku pojedinačno navedene i to prema knjigovodstvenim vrijednostima na dan prijenosa obrta kao gospodarske cjeline.

Zaključna bilanca Prenositelja Članak 9.

Za potrebe prijenosa gospodarske cjeline koja je predmet ovog Ugovora Prenositelj će sastaviti zaključnu bilancu obrta TERRA, na dan 31.01.2018. g.

Prijenosom gospodarske cjeline koja je predmet ovog Ugovora Stjecatelj preuzima sve stavke iz bilance Prenositelja na dan 31.01.2018.g..

Bilanca Stjecatelja prije i nakon preuzimanja gospodarske cjeline Članak 10.

Preuzete stvari, oprema, zalihe, potraživanja i prava, sve obveze i kapital obrta

TERRA, koji čine gospodarsku cjelinu, unijet će se i evidentirati u poslovnim knjigama Stjecatelja po knjigovodstvenim vrijednostima.

Sukladno članku 9. stavku 2. ovog Ugovora, Stjecatelj će sastaviti početnu bilancu s danom 01.02.2018. g., a koja će uključivati sve bilančne stavke Prenositelja na dan 31.01.2018.g..

Prijenosom bilančnih pozicija prema knjigovodstvenim vrijednostima osiguran je kontinuitet u oporezivanju.

Ugovori o radu

Članak 11.

Temeljem ovog Ugovora na Stjecatelja se prenose svi ugovori o radu radnika, zaposlenih kod Prenositelja u trenutku prijenosa gospodarske cjeline na Stjecatelja.

Sukladno stavku 1. ovog članka, radni odnos zaposlenika kod Prenositelja i Stjecatelja ima se smatrati jedinstvenim radnim odnosom.

Obavijest poslovnim partnerima

Članak 12.

Prenositelj se obvezuje o izvršenom prijenosu gospodarske cjeline te promjeni pravnog oblika obavljanja djelatnosti obavijestiti sve poslovne partnere i druge osobe s kojima je u poslovnom odnosu.

Stjecatelj se obvezuje da će po potrebi s poslovnim partnerima Prenositelja, kao i svim drugim osobama s kojima je isti u poslovnom odnosu, sklopiti nove ugovore i poduzeti sve druge potrebne radnje radi evidencije sveopćeg sljedništva između Prenositelja i Stjecatelja.

Završne odredbe

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će se u međusobnim odnosima ponašati u skladu s načelom savjesnosti i poštenja te da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnome ugovaraju nadležnosti stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 14.

Izmjene i dopune ovog Ugovora vršit će se isključivo u pisanoj formi.

Izmjene i dopune koje ne zadovoljavaju navedenu formu, kao i usmeni ugovori, su bez pravnog učinka.

Ako jedna ili više odredbi ovog ugovora u cijelosti ili djelomično jesu ili postanu ništave, iz bilo kojeg razloga, time se ne mijenja valjanost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništavu odredbu ili odredbe stranke će zamijeniti valjanim, koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava

Članak 15.

Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, i da on predstavlja izraz njihove prave i ozbiljne volje.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Članak 17.

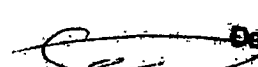
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka, od kojih će jedan preuzeti Stjecatelj, a drugi nakon ovjere potpisa ostaje u arhivi javnog bilježnika te će se potom napraviti dovoljni broj ovjerovljenih preslika za potrebe Stjecatelja i pravnog prometa.

U Sesvetama, dana 30.01.2018.g..

Prenositelj:


IVAN SUČIĆ, vlasnik obrta **TERRA**
TERRA
 OBRT ZA POLJOPRIVREDU,
 TRGOVINU I USLUGE
 VI. IVAN SUČIĆ
 ĐAKOVO, N. Tesle 19
 OIB 59870688811

Stjecatelj:


TERRA-S d.o.o.
 Đakovo, Nikole Tesle 19
 OIB: 88871472544
TERRA-S d.o.o., zastupano po
 direktoru društva Ivanu Sučiću

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

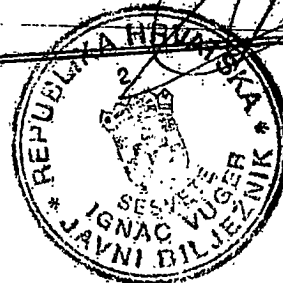
**IVAN SUČIĆ, OIB 59870688811, ĐAKOVO, Nikole Tesle 19, kao vlasnik TERRA - OBRT
ZA POLJOPRIVREDU, TRGOVINU I USLUGE VL. IVAN SUČIĆ, ĐAKOVO, N. TESLE
19, OIB: 59870688811, Đakovo, Nikole Tesle 19, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem
osobne iskaznice br. 112437139 PP ĐAKOVO. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
obitni registar elektroničkim putem.**

**IVAN SUČIĆ, OIB 59870688811, ĐAKOVO, Nikole Tesle 19, kao direktor TERRA-S d.o.o.,
MBS: 030197682, OIB: 88871472544, Đakovo (Grad Đakovo), Nikole Tesle 19, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112437139 PP ĐAKOVO.
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji d**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-901/2018
Sesvete, 31.01.2018.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnog bilježnika
ovaj bilježnik prisjednik:
JOJAN PETRAN

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupa predsjednik Uprave Tomislav Kovačević (u daljnjem tekstu: HAMAG),

OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju temeljem punomoći zastupa Željko Papić, direktor Poslovnog centra Slavonija, Sektora maloprodaje (u daljnjem tekstu: Kreditor/ Korisnik jamstva)

IVAN SUČIĆ iz Đakova, Nikole Tesle 19, OIB: 59870688811, vlasnik obrta TERRA - obrt u poljoprivredi, Đakovo, Nikole Tesle 19, MBO: 92503110, (u daljnjem tekstu: Poduzetnik/ Nalogodavac jamstva)

dana 31. svibnja 2010. g. zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU

br. 11/5082

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva s Kreditorom/Korisnikom jamstva 20.5.2010. zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 100507483272, u iznosu od 1.487.184,00 kn, u protuvrijednosti od 204.818,07 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 30.3.2010. g., po Programu kreditiranja „Poljoprivreda i ujednačeni razvoj“, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet davanja jamstva HAMAG-a.

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka smatraju se i svi naknadno zaključeni dodaci Ugovora od strane Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/ Nalogodavca jamstva, a na koje je HAMAG dao svoju suglasnost.

Članak 2.

HAMAG će za obvezu koju je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva preuzeo Ugovorom o kreditu iz Članka 1, Kreditoru/Korisniku jamstva, u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda (Narodne novine 182/04, 75/06, 105/07, 119/08, 122/08 i 56/09), dati jamstvo kojim se, u slučaju neplaćanja kreditnih obveza od strane poduzetnika prema ugovorenim uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG obvezuje na isplatu do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, a najviše do 102.409,04 EUR (stodvjetisućetiristodeveteuračetiricenta), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.

Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarne kamate i kamate u počeću.

HAMAG se obvezuje donijeti odluku o isplati jamstva u roku 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije od strane Kreditora/Korisnika jamstva, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za isplatu jamstva, s rokom valjanosti jamstva ovisno o ugovorenom roku otplate kredita, a najdulje 60 dana od dospeljeća zadnje rate kredita.

Jamčeni iznos isplatit će se Kreditoru/Korisniku jamstva jednokratno, nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora.

Članak 3.

Davanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora te Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda i teksta jamstva koji se smatraju sastavnim dijelovima ovog Ugovora. Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama ugovora o kreditu zaključenim između Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/Nalogodavca jamstva.

Jamstvo iz stavka 1. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Kreditora/Korisnika jamstva.

Članak 4.

Kreditor/Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge iz kreditnog zahtjeva te će dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava i ostalu dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) dostaviti HAMAG-u u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

HAMAG je obavezan da u roku od 60 dana od dostave dokumentacije izvrši namjensku kontrolu korištenja kredita, te da u roku od 15 dana dostavi Kreditoru/Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita.

Ukoliko HAMAG nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje.

Namjensko korištenje sredstava kredita regulirano je odredbama Pravilnika o korištenju garancije što uz ostalo, osobito podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu, temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.

Navedeno znači da se obavezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Članak 5.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita.

Članak 6.

Kreditor/Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po kreditu na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 dana.

Kreditor je obavezan najkasnije u roku od 15 dana izvještavati HAMAG o svim novonastalim okolnostima u zajedničkom kreditno-jamstvenom odnosu za koje je saznao i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita prema Ugovoru o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG-a.

Članak 7.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, Kreditor/Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Kreditora o otkazu kredita te obavijest o otkazu kredita Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran sa ugovorenim promjenama u toku otplate kredita (važeći u momentu otkaza kredita), ovjereni izvod iz Odluke o kamatama.

Iznos obveze HAMAG-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita.

Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu.
U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 dana od primitka zahtjeva, HAMAG neće izvršiti plaćanje po jamstvu.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Kreditora/Korisnika jamstva, HAMAG može odobriti produljenje naprijed navedenog roka. Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 dana od datuma odluke o isplati jamstva.

Članak 8.

HAMAG ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Kreditor/Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG-a o davanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupuje protivno drugim odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Kreditor/Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG vršio isplatu, Kreditor/Korisnik jamstva je dužan HAMAG-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete.

Članak 10.

Ukoliko HAMAG temeljem danog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Kreditoru/Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika/Nalogodavca jamstva koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-u u roku od 30 dana od isplate HAMAG-a Kreditoru/Korisniku jamstva.

Članak 11.

HAMAG može, u slučaju isplate jamstva predviđenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom/Nalogodavcem jamstva način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-a.

Članak 12.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je obavezan:

- uručiti HAMAG-u

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu obrta TERRA - obrta u poljoprivredi, vlasnika Ivana Sučića, potpisanu od ovlaštene osobe i ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 kn,
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu vlasnika obrta Ivana Sučića, ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.000.000,00 kn.

Za slučaj da HAMAG iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je dužan dostaviti HAMAG-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 2. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini Poduzetnika/Nalogodavca jamstva.

- dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva daje izričitu suglasnost da se radi naplate svih tražbina HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući i sve nastale troškove u vezi naplate tražbine, zaplijene novčana sredstva, devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu otvorenom kod:

- a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji
 - b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji
- i da se isplate izravno na žiro-račun HAMAG-a br.2360000-1101384752.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem odredaba Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu HAMAG-a, te da u slučaju kad nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, evidentira nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Poduzetnika/Nalogodavca jamstva u skladu s važećim propisima o platnom prometu.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun HAMAG-a provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvatka iz poslovnih knjiga HAMAG-a s naznačenim iznosom i dospelom tražbine.

Članak 14.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obvezuje se HAMAG-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Kreditoru/Korisniku jamstva i Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno važećim propisima o državnim potporama.

Članak 15.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostavljati u HAMAG dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju. Navedeno znači da se obvezatno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostaviti HAMAG-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, koja je HAMAG-u ili Kreditoru/Korisniku jamstva poznata.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva također je obavezan o važnim izvanrednim događajima koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva se obvezuje omogućiti HAMAG-u uvid u svoje poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i

jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 17.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik/Nalogodavac jamstva dostavi sve tražene instrumente osiguranja tražbine. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva (ovlaštena osoba) mora svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG, a 1 (jedan) za javnog bilježnika. Poduzetnik /Nalogodavac jamstva, obvezuje se napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, te 1 (jedan) zadržati za svoje potrebe, 1 (jedan) dostaviti Kreditoru/Korisniku jamstva, a 1 (jedan) primjerak i izvornik dostaviti HAMAG-u.

HAMAG


Predsjednik Uprave

Tomislav Kovačević

KREDITOR / KORISNIK
JAMSTVA

 **otpbanka** d.d.
206

PODUZETNIK /
NALOGODAVAC JAMSTVA


TERRA
OBRT U POLJOPRIVREDI
VI. IVAN SUČIĆ
ĐAKOVO, N. Tesle 19
OIB 59870688811

Ja, javni bilježnik, Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je IVAN SUČIĆ, Đakovo, Nikole Tesle 19, vlasnik obrta u poljoprivredi TERRA, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102227455 izdanu od PP Đakovo, a svojstvo vlasnika uvidom u Izvadak iz obrtnog registra na web stranici Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, na dan 07.06.2010. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada na osnovu čl.19. st.1. JBT zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak ~~0,00 kn~~ PDV 23% (0,00 kn).

*Broj: OV-1604/10
u Osijeku, 07.06.2010.*



*Javni bilježnik
Hrvatin Šustić*

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o jamstvu br. 11/5082, sklopljen 31.05.2010. godine s Hrvatom agencijom za malo gospodarstvo Zagreb, i OTP banka Hrvatska d.d. s jedne strane i Ivana Sučića iz Đakova, kao vl. TERRA obrt u poljoprivredi kao poduzetnika-nalogodavca jamstva s druge strane, na kojem ugovoru je potpis poduzetnika/nalogodavca jamstva ovjeren u mom javnobilježničkom uredu dana 07.06.2010. godine pod poslovnim brojem OV-1604/10"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom, a ima 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVAN SUČIĆ, Đakovo, Nikole Tesle 19.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 23,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada na osnovu čl.19. st.2. JBT zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak ~~0,00 kn~~ PDV 23% (0,00 kn).

*Broj: OV-1605/10
u Osijeku, 07.06.2010.*



*Javni bilježnik
Hrvatin Šustić*

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: MILIJUN kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime IVAN SUČIĆ
— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAKOVO, NIKOLE TESLE 19
— osobni identifikacijski broj (OIB) 5987068811

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate
vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
— osobni identifikacijski broj (OIB) _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zakovo, 25.05.2010.

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, javni bilježnik, **Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8** potvrđujem da je **IVAN SUCIĆ, Đakovo, Nikole Tesle 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102227455 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-8483/2010
u Đakovu, 25.05.2010.

Javni bilježnik
Nikola Brač

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjeru potpisuje.



BJANKO ZADUŽNICA

Do 1.000.000,00 (slovima: MIILIJUNA kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime TERRA - OBRT U POLJOPRIVREDI
- sjedište, odnosno mjesto i adresa ĐAKOVO, NIKOLE TESLE 19
- osobni identifikacijski broj (OIB) 59870688811

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od ³ _____ (slovima: _____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- osobni identifikacijski broj (OIB) _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja⁶

Đakovo, 25.05.2010

Potpis dužnika

TERRA
OBRT U POLJOPRIVREDI
VIŠAN SUČIĆ
ĐAKOVO, N. Tesle 19
OIB 59870688811

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.
- Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, javni bilježnik, Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8 potvrđujem da je IVAN SUČIĆ, Đakovo, N. Tesle 19, kao vlasnik TERRA - obrt u poljoprivredi, vl. Ivan Sučić, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102227455 izdanu od PP Đakovo, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu broj 14010302004, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

**Broj: OV-8482/2010
u Đakovu, 25.05.2010.**

**Javni bilježnik
Nikola Brač**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu je završio potpis.



Program HAMAG-a „Poljoprivreda“

Kreditor

OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Domovinskog rata 3

23000 Zadar

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 09. lipnja 2010. godine

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 03. svibnja 2010. godine, izdaje se

JAMSTVO br. 11/5082

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

Ivan Sučić, vlasnik obrta

TERRA-Obrt u poljoprivredi

Nikole Tesle 19

31400 Đakovo

broj Ugovora o kreditu 100507483272 od 20. svibnja 2010. u iznosu od 1.487.184,00 kuna u protuvrijednosti 204.818,07 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 50,00 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 102.409,04 EUR, odnosno protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG-a "Poljoprivreda" (NN 182/04., NN 75/06, NN 105/07, NN 119/08, NN 122/08 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 11/5082.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospijea posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.


Nalogodavac Jamstva
KORISNIK KREDITA

TERRA
OBRT U POLJOPRIVREDI
IVAN SUČIĆ
ĐAKOVO, N. Tesle 19
OIB 5987068811

Davatelj Jamstva
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO
GOSPODARSTVO



Korisnik Jamstva
KREDITOR

 **otpbanka d.d.**

Program HAMAG-a „Poljoprivreda“

Na temelju zahtjeva OTP BANKA HRVATSKA d.d., za isplatu po Jamstvu br. 11/5082, od 09.06.2010., a sukladno Ugovoru o jamstvu br. 11/5082 od 31.05.2010. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 04.10.2016. HAMAG-BICRO donosi

ODLUKU O ISPLATI PO JAMSTVU BR. 11/5082

za korisnika kredita **Ivan Sučić, vlasnik obrta TERRA-Obrt u poljoprivredi**
OIB: 59870688811, MBO: 92503110
Nikole Tesle 19, 31400 Đakovo

za kredit u iznosu od 204.818,07 EUR u kunskoj protuvrijednosti 1.478.088,26

Broj kredita 100507483272 od 20.05.2010.

Ukupno odobrena isplata

95.581,77 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.
Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Datum dospijeca	Iznos u valuti EUR
Isplata	04.10.2016.	03.11.2016.	95.581,77

Račun kreditora IBAN HR5324070001024070003 HR17 524800067630
(OTP BANKA HRVATSKA d.d.)

Članica Uprave
Marijana Oreb

Član Uprave
Boris Guina

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

OTP BANKA HRVATSKA DD

Adresa

ULICA DOMOVINSKOG RATA 3 ZADAR, 23000

Matični broj / OIB

03141721 / 52508873833

Iznos

717.052,91 HRK

Račun

2407000-1024070003

IBAN

HR5324070001024070003

Referenca plaćanja

17 524800067630

Tekst stavke

plaćanje jamstva Obrt TERRA

Datum izvršenog plaćanja

03.11.2016

Datum izdavanja potvrde

03.11.2016

Podaci o uplatitelju

Naziv

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,

Glava

05110

Račun uplatitelja

1001005-1863000160

IBAN uplatitelja

HR1210010051863000160

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 03.11.2016 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR5324070001024070003 u iznosu od 717.052,91 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
432897	J/5082	04.10.2016	HRK	717.052,91-
Ukupno			HRK	717.052,91-
			HRK	717.052,91-

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupa predsjednik Uprave Tomislav Kovačević (u daljnjem tekstu: HAMAG),

OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju temeljem punomoći zastupa Željko Papić, direktor Poslovnog centra Slavonija, Sektora maloprodaje (u daljnjem tekstu: Kreditor/ Korisnik jamstva)

IVAN SUČIĆ iz Đakova, Nikole Tesle 19, OIB: 59870688811, vlasnik obrta **TERRA - obrt u poljoprivredi**, Đakovo, Nikole Tesle 19, MBO: 92503110, (u daljnjem tekstu: Poduzetnik /Nalogodavac jamstva)

dana 31. svibnja 2010. g. zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU

br. 11/5052

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva s Kreditorom/Korisnikom jamstva 20.5.2010. zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 100507483104, u iznosu od 113.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan korištenja kredita, radi kupnje poljoprivrednog zemljišta, a isti je Ugovor zaključen uz uvjet davanja jamstva HAMAG-a.

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka smatraju se i svi naknadno zaključeni dodaci Ugovora od strane Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, a na koje je HAMAG dao svoju suglasnost.

Članak 2.

HAMAG će za obvezu koju je Poduzetnik/Nalogodavac jamstva preuzeo Ugovorom o kreditu iz Članka 1, Kreditoru/Korisniku jamstva, u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda (Narodne novine 182/04, 75/06, 105/07, 119/08, 122/08 i 56/09), dati jamstvo kojim se, u slučaju neplaćanja kreditnih obveza od strane poduzetnika prema ugovorenim uvjetima iz Ugovora o kreditu, HAMAG obvezuje na isplatu do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita, a najviše do 56.500,00 EUR (pedesetšeststisućapetsto eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po osnovi jamstva.

Jamstvo ne uključuje uvećanje glavnice na ime interkalarne kamate i kamate u počeku.

HAMAG se obvezuje donijeti odluku o isplati jamstva u roku 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije od strane Kreditora/Korisnika jamstva, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za isplatu jamstva, s rokom valjanosti jamstva ovisno o ugovorenom roku otplate kredita, a najdulje 60 dana od dospijeca zadnje rate kredita.

Jamčeni iznos isplatit će se Kreditoru/Korisniku jamstva jednokratno, nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora.

Članak 3.

Davanje, korištenje i isplata jamstva vrši se sukladno odredbama ovog Ugovora te Jamstvenog programa HAMAG-a Poljoprivreda i teksta jamstva koji se smatraju sastavnim dijelovima ovog Ugovora. Akti iz prethodnog stavka obvezujući su za HAMAG i primjenjuju se i u slučaju kolizije s odredbama ugovora o kreditu zaključenim između Kreditora/Korisnika jamstva i Poduzetnika/Nalogodavca jamstva.

Jamstvo iz stavka 1. prenosivo je samo uz pisani sporazum HAMAG-a i Kreditora/Korisnika jamstva.

Članak 4.

Kreditor/Korisnik jamstva se obvezuje da će odobrena sredstva kredita izravno doznačiti dobavljačima u skladu s predračunima i računima za robu i usluge iz kreditnog zahtjeva te će dokumentaciju o isplati kreditnih sredstava i ostalu dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvezna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) dostaviti HAMAG-u u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

HAMAG je obavezan da u roku od 60 dana od dostave dokumentacije izvrši namjensku kontrolu korištenja kredita, te da u roku od 15 dana dostavi Kreditoru/Korisniku jamstva očitovanje o namjenskom korištenju kredita.

Ukoliko HAMAG nije u mogućnosti poštivati rokove navedene u prethodnom stavku, može zatražiti njihovo produženje uz posebno obrazloženje.

Namjensko korištenje sredstava kredita regulirano je odredbama Pravilnika o korištenju garancije što uz ostalo, osobito podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu, temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju.

Navedeno znači da se obavezno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Članak 5.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG ima pravo opozvati jamstvo odnosno umanjiti opseg danog jamstva (smanjenje postotka danog jamstva), razmjerno postotku nerealiziranog dijela investicijskog projekta. HAMAG će uvažiti nerealizirani dio investicijskog projekta ukoliko za to postoji posebno opravdanje, ili je na vrijeme podnesen zahtjev za izmjenu u strukturi investicije. Ova odluka donosi se u roku od 15 dana od izvršene namjenske kontrole korištenja kredita.

Članak 6.

Kreditor/Korisnik jamstva je obavezan dostavljati izvješće o stanju obveza po kreditu na dan 30.06. i 31.12. u roku od 30 dana.

Kreditor je obavezan najkasnije u roku od 15 dana izvještavati HAMAG o svim novonastalim okolnostima u zajedničkom kreditno-jamstvenom odnosu za koje je saznao i o namjeravanoj promjeni bilo kojeg uvjeta kredita prema Ugovoru o kreditu. Za takvu je promjenu potrebna pisana suglasnost HAMAG-a.

Članak 7.

U slučaju neplaćanja obveza po kreditu od strane Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, Kreditor/Korisnik jamstva podnosi zahtjev za isplatu jamstva uz slijedeću dokumentaciju: odluku Kreditora o otkazu kredita te obavijest o otkazu kredita Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva, dokumentaciju o aktiviranju instrumenata osiguranja povrata kredita uz opravdano obrazloženje za one ugovorene instrumente koji nisu aktivirani, specifikaciju uplata po vrsti i datumu uplate, dokumentaciju o visini nepodmirene obveze Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na dan otkaza kredita (knjigovodstvene kartice kredita s prometom i stanjem, obračun kamata (kamatni list), otplatni plan ažuriran sa ugovorenim promjenama u toku otplate kredita (važeći u momentu otkaza kredita), ovjereni izvod iz Odluke o kamatama.

Iznos obveze HAMAG-a utvrđuje se množenjem odobrenog postotka jamstva s osnovicom koju čini iznos nepodmirenih obveza po glavnici na dan otkaza kredita.

Odluka o isplati jamstva donosi se u roku od 30 dana od upotpunjavanja dokumentacije, ali ne kasnije od 90 dana od zaprimanja zahtjeva za plaćanje po jamstvu.
U slučaju da se dokumentacija ne upotpuni u roku od 60 dana od primitka zahtjeva, HAMAG neće izvršiti plaćanje po jamstvu.

Iznimno, u posebno opravdanim slučajevima, uz obrazloženje Kreditora/Korisnika jamstva, HAMAG može odobriti produljenje naprijed navedenog roka. Isplata jamstva vrši se jednokratno u roku do 30 dana od datuma odluke o isplati jamstva.

Članak 8.

HAMAG ima pravo opozvati jamstvo i raskinuti ovaj Ugovor ako Kreditor/Korisnik jamstva, namjerno ili grubom nepažnjom, netočno i nepotpuno, odnosno neistinito dokumentira činjenice koje su bitno utjecale na odluku HAMAG-a o davanju jamstva, a osobito o ugovorenoj namjeni korištenja kredita, te ako postupa protivno drugim odredbama ovog Ugovora.

Članak 9.

Ako je nakon isplate jamstva, ustanovljeno da je Kreditor/Korisnik jamstva, postupajući s namjerom ili grubom nepažnjom, neistinito ili nepotpuno dokumentirao činjenice propisane odredbama ovog Ugovora i ostale činjenice temeljem kojih je HAMAG vršio isplatu, Kreditor/Korisnik jamstva je dužan HAMAG-u izvršiti povrat isplaćenog iznosa, zakonsku zateznu kamatu od dana takve isplate kao i naknadu prouzročene štete.

Članak 10.

Ukoliko HAMAG temeljem danog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Kreditoru/Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-a, te dospjelim obvezom Poduzetnika/Nalogodavca jamstva koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-u u roku od 30 dana od isplate HAMAG-a Kreditoru/Korisniku jamstva.

Članak 11.

HAMAG može, u slučaju isplate jamstva predviđenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom/Nalogodavcem jamstva način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-a.

Članak 12.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je obavezan:

- uručiti HAMAG-u
 - 1 (jednu) bjanko zadužnicu obrta TERRA - obrta u poljoprivredi, vlasnika Ivana Sučića, potpisanu od ovlaštene osobe i ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 500.000,00 kn,
 - 1 (jednu) bjanko zadužnicu vlasnika obrta Ivana Sučića, ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 500.000,00 kn.

Za slučaj da HAMAG iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Poduzetnika/Nalogodavca jamstva na način da one više nisu ovlaštene za zastupanje, Poduzetnik/Nalogodavac jamstva je dužan dostaviti HAMAG-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 2. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini Poduzetnika/Nalogodavca jamstva.

- dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 13.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva daje izričitu suglasnost da se radi naplate svih tražbina HAMAG-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, uključujući i sve nastale troškove u vezi naplate tražbine, zaplijene novčana sredstva, devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu otvorenom kod:

- a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji
 - b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji
- i da se isplate izravno na žiro-račun HAMAG-a br.2360000-1101384752.

Ova suglasnost ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem odredaba Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz prethodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu HAMAG-a, te da u slučaju kad nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, evidentira nenaplaćene iznose naloga za naplatu te izvrše naplatu po priljevu na bilo koji račun Poduzetnika/Nalogodavca jamstva u skladu s važećim propisima o platnom prometu.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun HAMAG-a provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvatka iz poslovnih knjiga HAMAG-a s naznačenim iznosom i dospijecem tražbine.

Članak 14.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obvezuje se HAMAG-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,95% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o izdavanju jamstva i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Kreditoru/Korisniku jamstva i Poduzetniku/Nalogodavcu jamstva.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos državne potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno važećim propisima o državnim potporama.

Članak 15.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostavljati u HAMAG dokumentaciju o namjenskom korištenju kredita (računi, otpremnice, uvozna carinska deklaracija, ugovori, izvodi o izvršenim plaćanjima) u roku od 60 dana od iskorištenja kredita odnosno završetka investicijskog projekta.

Namjensko korištenje sredstava kredita podrazumijeva korištenje sredstava za nabavu, gradnju, uvoz i sl. sukladno investicijskom programu (da bi se ostvarila planirana djelatnost) temeljem kojeg je kredit odobren, što se dokumentira računima, otpremnicama, carinskim deklaracijama, obračunskim situacijama i sl., te izvodima o plaćanju. Navedeno znači da se obvezatno nakon avansnih plaćanja po predračunima ili slično mora dostaviti propisana dokumentacija koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršene usluge.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva obavezan je dostaviti HAMAG-u potrebne podatke o ekonomskom i financijskom stanju investicijskog projekta i sve druge potrebne podatke i obavijesti, kao što su: financijska izvješća nakon njihove izrade prema zakonskim rokovima, postojeće bilance ili porezne prijave odmah nakon što su izrađene, i to za cjelokupno vrijeme trajanja jamstva te promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika/Nalogodavca jamstva, koja je HAMAG-u ili Kreditoru/Korisniku jamstva poznata.

Poduzetnik/Nalogodavac jamstva također je obavezan o važnim izvanrednim događajima koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva se obvezuje omogućiti HAMAG-u uvid u svoje poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 17.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik/Nalogodavac jamstva dostavi sve tražene instrumente osiguranja tražbine. Poduzetnik/Nalogodavac jamstva (ovlaštena osoba) mora svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika.

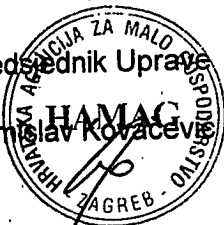
Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG, a 1 (jedan) za javnog bilježnika. Poduzetnik /Nalogodavac jamstva, obvezuje se napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, te 1 (jedan) zadržati za svoje potrebe, 1 (jedan) dostaviti Kreditoru/Korisniku jamstva, a 1 (jedan) primjerak i izvornik dostaviti HAMAG-u.

HAMAG

Predsjednik Uprave

Tomislav Kovačević



KREDITOR / KORISNIK
JAMSTVA

 **otpbanka** d.d.

206

PODUZETNIK /
NALOGODAVAC JAMSTVA

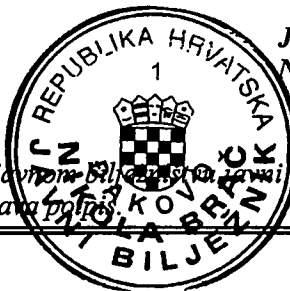
 **TERRA**

OBRT U POLJOPRIVREDI
VI. IVAN SUČIĆ
ĐAKOVO, N. Tesle 19
OIB 59870688811

Ja, javni bilježnik, **Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8** potvrđujem da je **IVAN SUČIĆ, Đakovo, N. Tesle 19**, kao vlasnik **TERRA - obrt u poljoprivredi, vl. Ivan Sučić**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102227455 izdanu od PP Đakovo, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu broj 14010302004, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

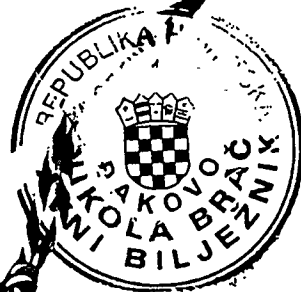
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-9100/2010
u Đakovu, 09.06.2010.



Javni bilježnik
Nikola Brač

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o jamstvu br. 11/5052, ovjeren kod javnog bilježnika Nikole Brač, broj: OV-9100/2010 od 09.06.2010. godine"

Ispisan je fotokopirnim uređajem, a ima 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVAN SUČIĆ, Đakovo, Nikole Tesle 19.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 23,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-9101/2010
u Đakovu, 09.06.2010.



**567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO**

Primljeno: 15-06-2		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		Prim. Vrij.
Uručbeni broj:		



**567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO**

Primljeno: 15-06-2010		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	102-03/10-11/02	Prim. Vrij.
Uručbeni broj:	524-30-2010-7	

Program HAMAG-a „Poljoprivreda“

Kreditor

OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Domovinskog rata 3

23 000 Zadar

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 15. lipnja 2010. godine

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog u HAMAG dana 11. veljače 2010. godine, izdaje se

JAMSTVO br. 11/5052

za kredit koji je zatražio poduzetnik (Korisnik kredita)

Ivan SUČIĆ, vlasnik obrta
TERRA-Obrt u poljoprivredi
Nikole Tesle 19
31400 Đakovo

broj Ugovora o kreditu 100507483104 od 20. svibnja 2010. u iznosu od 824.321,33 kuna u protuvrijednosti 113.000,00 EUR i sve naknadno ugovorene izmjene na koje je HAMAG dao suglasnost.

Ovim Jamstvom HAMAG se obvezuje:

na isplatu 50,00 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita što iznosi maksimalno do 56.500,00 EUR, odnosno protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate,

a sve sukladno uvjetima ovog Jamstva i slijedećih akata kao njezinih sastavnih dijelova: Programa HAMAG-a "Poljoprivreda" (NN 182/04., NN 75/06, NN 105/07, NN 119/08, NN122/08 i NN 56/09) i Ugovora o jamstvu br. 11/5052.

Rok važnosti Jamstva ovisi o ugovorenim rokovima otplate kredita, a vrijedi najduže do 60 dana od dospeljeća posljednje rate kredita ili od dana otkaza kredita.

Ovo Jamstvo sačinjeno je u 3 istovjetna primjerka (za Kreditora, Korisnika kredita i HAMAG), uz koje se prilaže i Ugovor o jamstvu, što sve mora biti potpisano od strane Kreditora i Korisnika kredita, a jedan primjerak koji će se smatrati originalom vraća se u HAMAG.

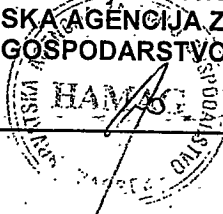
Potpisivanjem ovog Jamstva i ispunjavanjem svih uvjeta propisanih u njegovim naprijed navedenim sastavnim dijelovima, smatra se da ugovorne strane prihvataju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Jamstva i svih njegovih sastavnih dijelova.

Nalogodavac Jamstva
KORISNIK KREDITA

Davatelj Jamstva
**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO
GOSPODARSTVO**

Korisnik Jamstva
KREDITOR

TERRA
OPRT U POLJOPRIVREDI
VI. IVAN SUČIĆ
ĐAKOVO, N. Tesle 19
OIB 59870688811



otpbanka d.d.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500.000,00 (slovima: PESTOTISUĆA kuna)

Dužnik:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime IVAN SUČIĆ

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ĐAKOVO, NIKOLE TESLE 19

— osobni identifikacijski broj (OIB) 59870688811

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 319.186,24 kn (slovima: tristotneestiti i osamsto i osamdeset i četiri kune i četrdeset i tri kopejke),

Sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od 4.11.2016. do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime HAMAG-BICIZO

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ŽAGREB (GRAD ŽAGREB) KSAUGA 208

— osobni identifikacijski broj (OIB) 25609559342

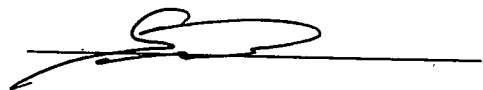
na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Đakovo, 25.05.2010

Potpis dužnika



Napomene:

- Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
- Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Ja, javni bilježnik, Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8 potvrđujem da je IVAN SUČIĆ, Đakovo, Nikole Tesle 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102227455 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-8484/2010
u Đakovu, 25.05.2010.

Javni bilježnik
Nikola Brač

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- osobni identifikacijski broj (OIB) _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visini tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplata izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Program HAMAG-a „Poljoprivreda“

Na temelju zahtjeva OTP BANKA HRVATSKA d.d. za isplatu po jamstvu br. 11/5052, od 15.06.2010., a sukladno Ugovoru o jamstvu br. 11/5052 od 31.05.2010. i ostalim internim aktima HAMAG-a koji reguliraju postupak aktiviranja jamstva, dana 04.10.2016. HAMAG-BICRO donosi

ODLUKU O ISPLATI PO IZDANOM JAMSTVU BR. 11/5052

za korisnika kredita **Ivan Sučić, vlasnik obrta TERRA-Obrt u poljoprivredi**
OIB: 59870688811, MBO: 92503110
Nikole Tesle 19, 31400 Đakovo

za kredit u iznosu od 113.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti 814.539,48

Broj kredita 100507483104 od 20.05.2010.

Ukupno odobrena isplata

42.546,91 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
na dan isplate

Isplata obveze HAMAG-BICRO-a korigirat će se prema tečaju EUR na dan plaćanja.

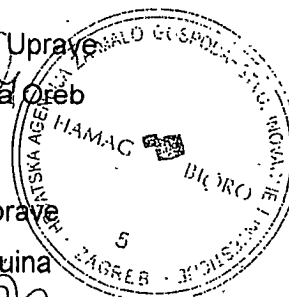
Isplata će se izvršiti u skladu s uvjetima i kriterijima iz Ugovora o jamstvu kako slijedi:

Naziv potraživanja	Datum donošenja odluke	Datum dospijeca	Iznos u valuti EUR
Isplata	04.10.2016.	03.11.2016.	42.546,91

Račun kreditora IBAN HR5324070001024070003 HR17 524800067621
(OTP BANKA HRVATSKA d.d.)

Članica Uprave
Marijana Oreb

Član Uprave
Boris Guina



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

OTP BANKA HRVATSKA DD

Adresa

ULICA DOMOVINSKOG RATA 3 ZADAR, 23000

Matični broj / OIB

03141721 / 52508873833

Iznos

319.186,24 HRK

Račun

2407000-1024070003

IBAN

HR5324070001024070003

Referenca plaćanja

17 524800067621

Tekst stavke

plaćanje jamstva Terra, obrt, vl. Ivan Sučić

Datum izvršenog plaćanja

03.11.2016

Datum izdavanja potvrde

03.11.2016

Podaci o uplatitelju

Naziv

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,

Glava

05110

Račun uplatitelja

1001005-1863000160

IBAN uplatitelja

HR1210010051863000160

Podaci o primatelju/Ceslonar

Naziv

Adresa

MB / OIB

Račun primatelja

IBAN primatelja

Dana 03.11.2016 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna HR1210010051863000160 u korist računa HR5324070001024070003 u iznosu od 319.186,24 HRK

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
432900	11/5052	04.10.2016	HRK	319.186,24-
Ukupno			HRK	319.186,24-
			HRK	319.186,24-

KARTICA PARTNERA

9774 TERRA, vl. Sučić Ivan

Broj VD dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospjeća	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
<i>Konto: 136431 Zajmovi po protestiranim jamstvima tuzemnim obrtnicima JAMSTVA</i>										
PS	7381	1 J/5052	03.11.16	03.11.16	03.11.16	319 186,24	0,00	319 186,24		0,00
PS	7382	1 J/5082	03.11.16	03.11.16	03.11.16	717 052,91	0,00	1 036 239,15		0,00
<i>Ukupno konto: 136431</i>						1 036 239,15	0,00	1 036 239,15		0,00
<i>Konto: 164142 Potraživanja za zatezne kamate - jamstva</i>										
OK	648	1 2018/000648	23.07.18	23.07.18	23.07.18	49 295,59	0,00	49 295,59		0,00
OK	649	1 2018/000649	23.07.18	23.07.18	23.07.18	110 742,70	0,00	160 038,29		0,00
<i>Ukupno konto: 164142</i>						160 038,29	0,00	160 038,29		0,00
<i>Konto: 996211 Dana jamstva-izdane garancije-Proračun HR</i>										
PS	7379	1 11/5052	23.09.16	23.09.16	13.10.10	0,00	715 411,77	0,00	715 411,77	
PS	7380	1 11/5082	23.09.16	23.09.16	07.10.10	0,00	318 455,71	0,00	1 033 867,48	
<i>Ukupno konto: 996211</i>						0,00	1 033 867,48	0,00	1 033 867,48	
Saldo iz prethodnih godina:						1 036 239,15	1 033 867,48	2 371,67		0,00
Promet tekuće godine:						160 038,29	0,00	160 038,29		0,00
Broj stavaka: 6						SVEUKUPNO: 1 196 277,44	1 033 867,48	162 409,96		0,00

